



ประกาศ เทศบาลตำบลพรหมคีรี

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและ
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่ง
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน
นับตั้งแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการ
ปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและ
รหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

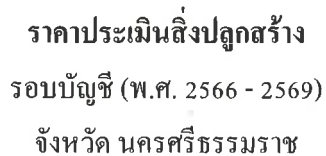
เทศบาลตำบลพรหมคีรี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี (พ.ศ.๒๕๖๖ -
๒๕๖๙) จังหวัดนครศรีธรรมราช จากเว็บไซต์ กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสังเวียน แก้วนพ)

นายกเทศมนตรีตำบลพรหมคีรี



รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครศรีธรรมราช

เอกสารนี้พิมพ์จากระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ประกอบการสืบค้นราคาประเมินทรัพย์สินของระบบเผยแพร่
ราคาประเมินทรัพย์สิน เมื่อวันที่ ๐๑ มี.ค. ๖๕๖๓ ๐๙:๑๕:๖๓



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครศรีธรรมราช

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,850	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,450	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	-
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,600	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,250	-
504	โรงจอดรถ	2,550	-
505	สถานศึกษา	7,400	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	-
507	โรงแรมหรู	7,950	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครศรีธรรมราช

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,450	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,650	-
510	ภัตตาคาร	6,650	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,550	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,850	-
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,000	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,050	-
519	อาคารจอดรถ	5,850	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,950	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครศรีธรรมราช

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	-
521	บ่อน้ำ	6,000	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	-
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,400	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,750	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	550	-
613	ป้ายโฆษณา	8,250	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	-